

CLÁUSULA DE INCENDIO Y DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR VIENTO, INUNDACIÓN Y DESBORDAMIENTO DE CAUCES, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 034

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre:

- a. Las daños causados a los bienes asegurados, por los incendios excluidos por el artículo 4º letra d) de las Condiciones Generales de esta póliza, que tengan su origen en la acción directa del viento sobre aquéllos, o que fueren consecuencia de inundación o desbordamiento de cauces, siempre que éstos tengan su origen en fenómenos de la naturaleza.
- b. Los daños materiales a consecuencia de la acción directa del viento sobre aquéllos, o que fueren consecuencia de inundación o desbordamiento de cauces, siempre que éstos tengan su origen en fenómenos de la naturaleza.

2. EXCLUSIONES

Este adicional no cubre los incendios o daños causados por:

- a. Salidas de mar.
- b. Hundimiento o ablandamiento de terrenos, excepto que provenga de una inundación o desbordamiento de cauce que tenga su origen en fenómenos de la naturaleza.
- c. Incendio y daños materiales de origen sísmico, sea volcánico o telúrico.
- d. Filtración de lluvia, a menos que el edificio sufra primero un daño a la techumbre o muro por acción directa del viento.

CLÁUSULA DE DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR COLISIÓN DE VEHÍCULOS, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 033

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre los daños materiales a los bienes asegurados, a consecuencia de colisión de vehículos, o por el impacto de sus partes, piezas o carga.

2. EXCLUSIONES

Sin perjuicio de las exclusiones contenidas en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula no cubre los daños a consecuencia de colisión de vehículos, o por el impacto de sus partes, piezas o cargas, cuando sean de propiedad del asegurado, cuando sean operados o estén bajo su control o el de su cónyuge, ascendientes, descendientes o parientes por consanguinidad o afinidad hasta el 2º grado, o sus dependientes.

**CLÁUSULA DE INCENDIO Y DAÑOS MATERIALES POR SISMO, ADICIONAL A:
POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO,
COD. POL 1 05 020.**

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 032

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre:

- a. Los daños causados por los incendios excluidos por las letras b) y c) del artículo 4 de las condiciones generales de esta póliza.
- b. Los daños materiales causados por sismo.

2. EXCLUSIONES

Sin perjuicio de las exclusiones contenidas en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula no cubre:

- a. Los daños que sufran toda clase de frescos o murales, que estén pintados o formen parte de los edificios asegurados por este adicional.
- b. Los daños por salida de mar, que hayan tenido origen en un sismo.
- c. Los inmuebles construidos, parcial o totalmente de adobe y sus contenidos.

**CLÁUSULA DE PÉRDIDA DE INGRESOS POR ARRIENDO, ADICIONAL A: POLIZA
DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL
1 05 020.**

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 031

COBERTURA

La presente cláusula cubre las rentas de arrendamientos que el asegurado deje de percibir a causa de un siniestro indemnizable por el seguro, por los montos y períodos pactados en las Condiciones Particulares.

Son condiciones para que exista obligación de indemnizar:

- a. Que la pérdida o daño del bien asegurado provenga de un hecho indemnizable bajo la póliza a la que esta cláusula accede o de alguno de sus adicionales, aunque quede bajo el deducible si lo hay.
- b. Que el contrato de arrendamiento se celebre por escrito ante Notario Público y que esté vigente al momento del siniestro.
- c. Que a causa del siniestro, el asegurado pierda el derecho de percibir las rentas de arrendamiento.

**CLÁUSULA DE DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR PESO DE NIEVE O HIELO,
ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO
DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.**

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 030

COBERTURA

La presente cláusula cubre los daños materiales a los bienes asegurados, ocasionados por peso de nieve o hielo.

**CLÁUSULA DE INCENDIO Y DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR MAREMOTO,
ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO
DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.**

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 029

COBERTURA

La presente cláusula cubre los incendios y daños materiales al bien asegurado, excluidos por la letra d), N° ii) del artículo N°4 de las Condiciones Generales de esta póliza, causados por maremoto.

**CLÁUSULA DE INHABILIDAD DE INMUEBLES, ADICIONAL A: PÓLIZA DE
INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1
05 020.**

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 028

COBERTURA

La presente cláusula cubre el valor de las rentas de arrendamiento que el Asegurado deba solventar a causa de un siniestro, por los montos y períodos pactados en las Condiciones Particulares.

Es condición para que exista obligación de indemnizar:

- a. Que la pérdida o daño del bien asegurado provenga de un hecho indemnizable bajo la póliza a la que esta cláusula accede o de alguno de sus adicionales, aunque quede bajo el deducible si lo hay.
- b. Que al momento del siniestro, el inmueble asegurado esté habitado u ocupado por el asegurado.
- c. Que no sea posible habitar u ocupar el inmueble asegurado, a causa del siniestro.
- d. Se excluyen de esta cobertura el arrendamiento de equipos de cualquier tipo.

CLÁUSULA DE INCENDIO Y DAÑOS MATERIALES A CONSECUENCIA DIRECTA DE HUELGA, SAQUEO O DESORDEN POPULAR, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 027

1. COBERTURA

No obstante lo establecido en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula cubre el incendio y los daños materiales que sufran los bienes asegurados ocasionados por:

- a. Personas que se encuentren en huelga legal o ilegal, o durante un lock-out.
- b. Personas que participen en desórdenes populares o en otros hechos que la ley califica como delitos contra el orden público.
- c. Actos de la autoridad pública realizados para impedir, reprimir o aminorar las acciones descritas en la letra d del artículo N°2 de esta cláusula.
- d. Saqueo realizado por personas que se encuentren en huelga legal o ilegal; o durante un lock-out, o por personas que estén tomando parte en desórdenes populares. Para los efectos de esa cláusula se entiende por saqueo el hurto o robo cometido por una poblada o conjunto numeroso de personas.

2. EXCLUSIONES

Sin perjuicio de las exclusiones contenidas en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula no cubre:

- a. Los daños materiales ocasionados por incendio u otras causas, descritos en el artículo N°1 precedente, cuando tales acontecimientos tuvieren su origen o fueren una consecuencia de guerra, invasión, actos de enemigos extranjeros, hostilidades u operaciones bélicas - sea que hubiere o no declaración de guerra -, guerra civil, maniobras o ejercicios militares, insurrección, sublevación, rebelión, sedición, motín o hechos que las leyes califiquen como delitos contra la seguridad del Estado.
- b. Los daños materiales ocasionados por incendio, explosión, saqueo u otras causas provenientes de conductas o delitos de terrorismo. Para los efectos de la presente cláusula, un acto terrorista consiste en una conducta calificada como tal por la ley,

así como el uso de fuerza o violencia o la amenaza de ésta, por parte de cualquier persona o grupo, motivado por causas políticas, religiosas, ideológicas o similares, con la intención de ejercer influencia sobre cualquier gobierno o de atemorizar a la población, o a cualquier segmento de la misma.

Se excluye también las pérdidas, daños, costos o gastos de cualquier naturaleza, directos o indirectos, originados en cualquier acción ejercida para controlar, evitar o suprimir actos de terrorismo o que se relacionen con éstos.

- c. Los daños materiales derivados de la propaganda, pintura o rayados de los bienes asegurados, como también los gastos incurridos para efectuar la limpieza de los mismos.
- d. Los daños materiales provenientes de la confiscación, requisición, retención u ocupación, legal o ilegal, de dichos bienes o de las cosas que contengan, dispuestas por la autoridad pública.
- e. Actos maliciosos o actos de sabotaje, que no sean de aquellos amparados específicamente en el artículo 1º.

CLÁUSULA DE DAÑOS MATERIALES POR EXPLOSIÓN, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO. COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 026

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre los daños materiales a los bienes asegurados, por explosión que ocurra dentro o fuera de la ubicación donde se encuentren, sea que ella origine o no un incendio.

2. EXCLUSIONES

Sin perjuicio de las exclusiones contenidas en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula no cubre los daños originados en:

- a. Ondas explosivas causadas por aviones, generalmente conocidas como "ESTAMPIDO SONICO".
- b. Explosión por ruptura o reventón de partes móviles o rotatorias de maquinarias, a causa de fuerza centrífuga, ariete o martillo hidráulico, fallas mecánicas o eléctricas.
- c. Riesgos de la naturaleza, salvo rayo.
- d. Hechos bélicos, desórdenes populares, huelga, actos maliciosos, sabotaje o terrorismo.

CLÁUSULA DE INCENDIO Y DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR ERUPCIÓN VOLCÁNICA, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 025

COBERTURA

La presente cláusula cubre el incendio y daños materiales a los bienes asegurados excluidos por la letra d), N° i) del artículo N°4 de las Condiciones Generales de esta póliza, causados por erupción volcánica.

CLÁUSULA DE DESCOMPOSICIÓN DE PRODUCTOS DEPOSITADOS EN FRIGORÍFICOS, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 024

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre los daños materiales que sufran las especies aseguradas que se encuentren depositadas en cámaras frigoríficas, como consecuencia directa de incendio y otro riesgo amparado por la presente póliza, ocurridos en el establecimiento del que la maquinaria forme parte, que ocasione la paralización de la maquinaria utilizada en la mantención de determinada temperatura en dichas cámaras.

Esta cobertura queda condicionada a que se acredite a satisfacción de la Compañía que el asegurado hubiere declarado en la propuesta, y en que conste en la póliza, la existencia de productos tratados con el método de congelación individual (I.Q.F.)

2. EXCLUSIONES

Sin perjuicio de las exclusiones contenidas en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula no cubre:

- a. Los daños que provengan directa o indirectamente de interrupción o racionamiento del suministro de energía eléctrica.
- b. Los daños materiales de origen sísmico, sea telúrico o volcánico.

CLÁUSULA DE DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS COLINDANTES, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 023

COBERTURA

La presente cláusula adicional cubre los daños materiales a los bienes asegurados, ocasionados directamente por las obras y faenas de la demolición o construcción de edificaciones en propiedades colindantes.

CLÁUSULA DE INCENDIO Y DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR COMBUSTIÓN ESPONTÁNEA, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 022

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre el incendio y los daños materiales a la materia asegurada, excluidos por el artículo 4º letra a) de las Condiciones Generales de esta póliza, causados por combustión espontánea.

2. EXCLUSION

No obstante que esta cláusula no ampara los daños que sufran los bienes por vicio propio, los restantes bienes asegurados que resulten dañados a consecuencia de aquél, se considerarán cubiertos.

CLÁUSULA DE DAÑOS MATERIALES POR COLISIÓN CON OBJETOS FLOTANTES, INCLUYENDO NAVES, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 021

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre los daños materiales a los bienes asegurados, por colisión con objetos flotantes, incluyendo naves.

2. EXCLUSIONES

Si perjuicio de las exclusiones contenidas en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula no cubre las pérdidas y daños materiales ocasionados a los bienes asegurados por colisión con objetos flotantes que directa o indirectamente tuviera por origen o sea consecuencia de:

- a. Guerra, invasión, actos de enemigos extranjeros, hostilidades u operaciones bélicas –sea que se hubiere o no declaración de guerra- guerra civil, maniobras o ejercicios militares, insurrección, sublevación, rebelión, sedición motín o hechos que las leyes califican como delitos contra la seguridad del Estado.
- b. Huelga legal o ilegal, lock-out, atentados, desórdenes populares o de otros hechos que las leyes califican como delitos contra el orden público.
- c. Actos terroristas. Para los efectos de la presente cláusula, un acto terrorista consiste en una conducta calificada como tal por la ley, así como el uso de fuerza o violencia o la amenaza de ésta, por parte de cualquier persona o grupo, motivado por causas políticas, religiosas, ideológicas o similares, con la intención de ejercer influencia sobre cualquier gobierno o de atemorizar a la población, o a cualquier segmento de la misma.
- d. Sismo, erupción volcánica y salida de mar de origen sísmico o volcánico.

CLÁUSULA DE COLAPSO DE EDIFICIO, ADICIONAL A: PÓLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 020

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre los daños materiales a los bienes asegurados, causados por el colapso total o parcial del edificio, entendiéndose por colapso, el hundimiento o desplome ocasionado por falla o debilitamiento de sus sistemas de apoyo o de sustentación, a causa de excavaciones, hundimiento de terrenos o derrumbes.

Es requisito indispensable para que opere la cobertura de la presente cláusula, que el colapso del edificio asegurado se produzca por circunstancias ajenas a la naturaleza y estructura del edificio y que dichas causas externas no estén excluidas por la cobertura de la póliza de la que la presente cláusula constituye un adicional.

2. EXCLUSIONES

Sin perjuicio de lo establecido en las Condiciones Generales de esta póliza, se excluyen de la cobertura los siguiente daños a los bienes asegurados que, directa o indirectamente, provengan o sean consecuencia de:

- a. Sismo, ya sea de origen volcánico o telúrico, fuego subterráneo, erupciones volcánicas y salida de mar.

- b. Guerra, invasión actos de enemigos extranjeros, hostilidades u operaciones bélicas -sea que hubiere o no declaración de guerra- guerra civil, maniobras o ejercicios militares, insurrección, sublevación, rebelión, sedición, motín o hechos que las leyes califican como delitos contra la seguridad del Estado.
- c. Actos terroristas. Para los efectos de la presente cláusula, un acto terrorista consiste en una conducta calificada como tal por la ley, así como el uso de fuerza o violencia o la amenaza de ésta, por parte de cualquier persona o grupo, motivado por causas políticas, religiosas, ideológicas o similares, con la intención de ejercer influencia sobre cualquier gobierno o de atemorizar a la población, o a cualquier segmento de la misma.
- d. Huelga legal o ilegal, lock-out, atentados, desórdenes populares o de otros hechos que las leyes califican como delitos contra el orden público.
- e. Radioactividad, por cualquier combustible nuclear o cualquier desperdicio nuclear resultante de la combustión nuclear y los que deriven de las propiedades radioactivas, tóxicas o explosivas, de cualquier componente o mezcla nuclear.
- f. Estratificación o consolidación del terreno en que se hayan efectuado las obras de construcción del edificio asegurado, o de sus ampliaciones, dentro del término de 5 años, contados desde que se hubiere dado fin a dichas construcciones.

CLÁUSULA DE DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR ROTURAS DE CAÑERÍAS, DESAGÜES Y POR DESBORDAMIENTO DE ESTANQUES MATRICES, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 019

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre los daños materiales a los bienes asegurados, causados por la acción directa e inmediata del agua proveniente de rotura de cañerías, de desagües o desbordamientos de estanques matrices, cualquiera sea su lugar de origen.

2. EXCLUSIONES

Sin perjuicio de las exclusiones contenidas en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula no cubre los daños que tuvieren su origen o fueren una consecuencia directa o indirecta de:

- a. Aguas lluvias.
- b. Desbordamiento de lavatorios, baños, lavaplatos y otros artefactos similares, salvo que éstos pertenezcan a terceros.
- c. Sismo y erupción volcánica.

Tampoco cubre el edificio dañado o que contiene los bienes dañados, cuando hubiera estado desocupado por un período superior a 30 días consecutivos, antes de detectarse la pérdida.

**CLÁUSULA DE DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR AERONAVES, ADICIONAL
A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE
INCENDIO, COD. POL 1 05 020.**

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 017

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre los daños materiales a los bienes asegurados, ocasionados directamente por la caída, colisión o choque de aeronaves o por los objetos caídos desde ellas.

2. EXCLUSIONES

Sin perjuicio de las exclusiones contenidas en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula no cubre los daños materiales ocasionados por:

- a. La caída de objetos explosivos desde aeronaves.
- b. La caída, colisión o choque de aeronaves o caída de objetos no explosivos desde ellas, cuando aquéllas se encuentran, en el momento del siniestro, participando o siendo utilizadas en hostilidades u operaciones bélicas - sea que hubiere o no declaración de guerra -, guerra civil, maniobras o ejercicios militares, insurrección, sublevación, rebelión, sedición, motín o hechos que las leyes califiquen como delitos contra la seguridad del Estado.
- c. La caída, colisión o choque de aeronaves o caída de objetos no explosivos desde ellas, cuando aquéllas se encuentren, en el momento del siniestro, participando o siendo utilizadas en conductas o delitos de terrorismo. Para los efectos de la presente cláusula, un acto terrorista consiste en una conducta calificada como tal por la ley, así como el uso de fuerza o violencia o la amenaza de ésta, por parte de cualquier persona o grupo, motivado por causas políticas, religiosas, ideológicas o similares, con la intención de ejercer influencia sobre cualquier gobierno o de atemorizar a la población, o a cualquier segmento de la misma.

**CLÁUSULA DE INCENDIO Y DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR
AVALANCHAS Y DESLIZAMIENTOS, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD.
POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.**

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 016

1. COBERTURA

La presente cláusula cubre el incendio y los daños materiales a los bienes asegurados, excluidos por el artículo 4º letra d) Nº vi) de las Condiciones Generales de esta Póliza, causados por avalanchas y deslizamientos.

2. EXCLUSION

Sin perjuicio de las exclusiones contenidas en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula no cubre los incendios o daños materiales que tengan origen en sismos, sea volcánico o telúrico.

CLÁUSULA DE INCENDIO Y DAÑOS MATERIALES A CONSECUENCIA DIRECTA DE ACTOS TERRORISTAS, ADICIONAL A: POLIZA DE INCENDIO, COD. POL 1 03 014; POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO, COD. POL 1 05 020.

Incorporada al Depósito de Pólizas bajo el código CAD 1 03 015

1. COBERTURA

No obstante lo establecido en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula cubre el incendio y los daños materiales que sufran los bienes asegurados ocasionados por:

- a. Actos terroristas.
Para los efectos de esta cláusula, un acto terrorista consiste en una conducta calificada como tal por la ley, así como el uso de fuerza o violencia o la amenaza de ésta, por parte de cualquier persona o grupo, motivado por causas políticas, religiosas, ideológicas o similares, con la intención de ejercer influencia sobre cualquier gobierno o de atemorizar a la población, o a cualquier segmento de la misma.
- b. Hechos que las leyes califiquen como delitos contra la seguridad del Estado.
- c. Actos maliciosos o actos de sabotaje por parte de los propios trabajadores o terceros.

2. EXCLUSIONES

Sin perjuicio de las exclusiones contenidas en las Condiciones Generales de esta póliza, la presente cláusula no cubre:

- a. Los daños materiales ocasionados por incendio u otras causas, descritos en el artículo N°1 precedente, cuando tales acontecimientos tuvieren su origen o fueren una consecuencia de guerra, invasión, actos de enemigos extranjeros, hostilidades u operaciones bélicas - sea que hubiere o no declaración de guerra -, guerra civil, maniobras o ejercicios militares, insurrección, sublevación, rebelión, sedición o motín.
- b. Los daños materiales derivados de la propaganda, pintura o rayados de los bienes asegurados, como también los gastos incurridos para efectuar la limpieza de los mismos.
- c. Los daños materiales provenientes de la confiscación, requisición, retención u ocupación, legal o ilegal, de dichos bienes o de las cosas que contengan, dispuestas por la autoridad pública.